



TRANSPORDIAMET

Skepast&Puhkim OÜ  
piret.kirs@skpk.ee  
Laki 34  
12915, Tallinn, Harju maakond

Teie 23.03.2021

Meie 26.03.2021 nr 7.1-2/21/4978-4

**Jõelähtme vald Loo alevik Koplimesa  
maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõelähtme vald Loo alevik Koplimesa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 24504:002:0493, edaspidi planeering).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kaubanduskeskuse või tervisekeskuse ja autopesula rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) kooskõlastame „Loo alevik Koplimesa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (Skepast &Puhkim OÜ töö nr 2019-0028, vers 25.03.2021). Planeeringu elluviimise eelduseks on ringristmiku rajamine.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhtivspetsialist  
taristu teenuste osakond

Lisa: Seletuskiri, põhijoonis, liikluskorralduse joonis

Krista Einama  
58627026 Krista.Einama@transpordiamet.ee